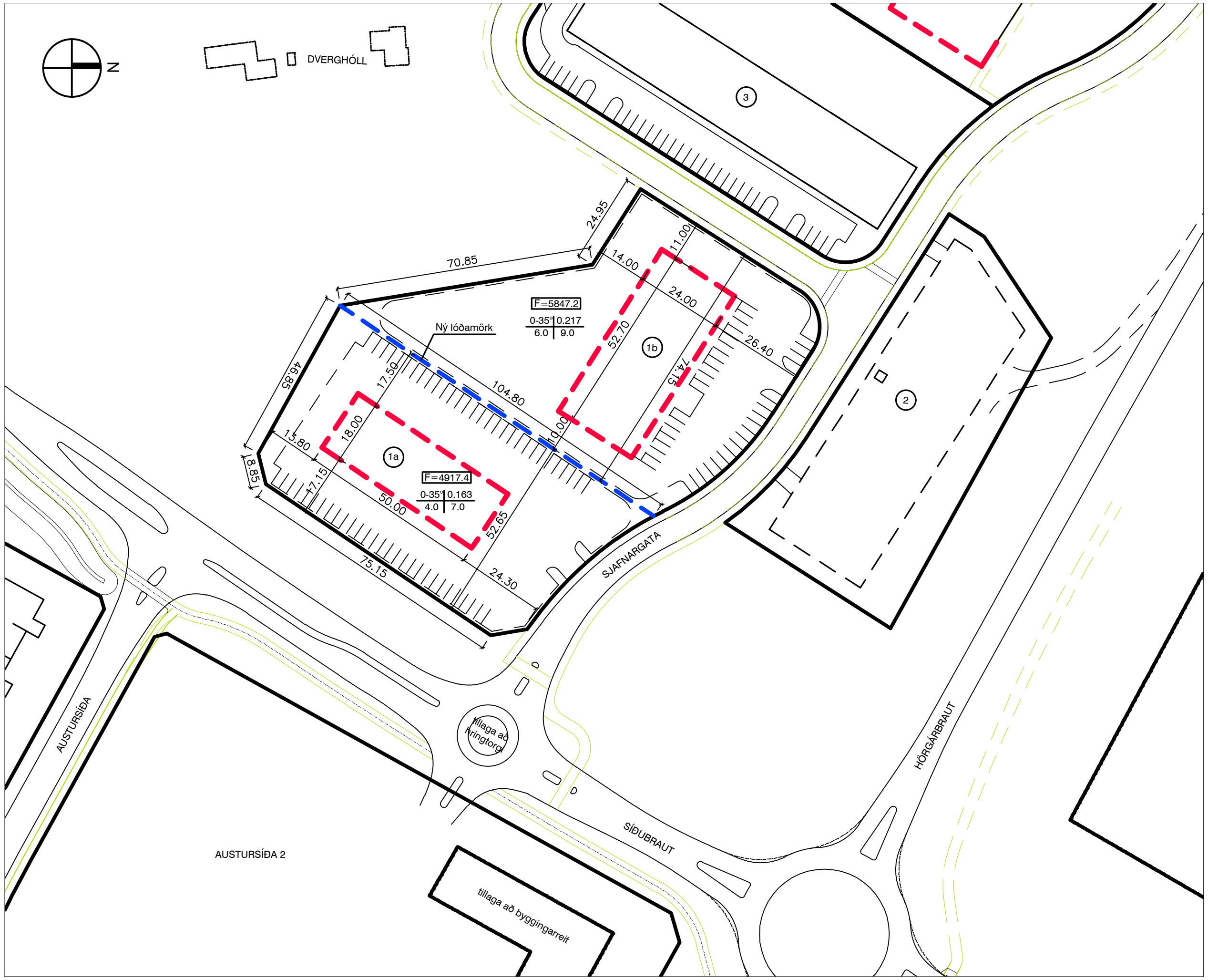
# UMSÓKN UM LÓÐ AÐ SJAFNARGÖTU 1, MEÐ FYRIRVARA UM LEYFI TIL SKIPTINGAR LÓÐARINNAR




AFSTÖÐUMYND, 1:2000@A3

**UMSÓKN UM LÓÐ MEÐ FYRIRVARA.**

Fyrir hönd Klettáss ehf. kt. 671000-2340 óskar teiknistofan Kollgáta ehf eftir því að fá lóðina að Sjafnargötu 1 úthlutaða með fyrirvara um að fá lóðinni skipt upp í tvær lóðir með það fyrir augum að byggja upp á báðum lóðum.

Lóðin að Sjafnargötu 1 er nú skv. gildandi skipulagi alls 10.764m² (skv. Þjóðskrá) með einum byggingarreit og hámarksbyggingarmagnið 4317m² (nýtingarhlutfallið 0,4).

Eftir úthlutun yrði Klettási ehf leyft að skipta lóðinni í tvær lóðir og yrði skipting lóða og byggingarákvæði þeirra sem hér segir.

**Syðri lóð (Sjafnargata 1a)**

Lóðarstærð: 4917,4m²
Nýtingarhlutfall: 0,163
Byggingarmagn: 800m²

**Nyrðri lóð (Sjafnargata 1b)**

Lóðarstærð: 5847,2m²
Nýtingarhlutfall: 0,217
Byggingarmagn: 1250m²

Heildarbyggingarmagn á báðum lóðum yrði þá samtals 2050m²
Innkeyrsla á syðri lóð 1a yrði frá Sjafnargötu að austan skv. tillöguuppdrætti.
Að öðru leyti gildi skilmálar núgildandi deiliskipulags um lóðirnar en þó er hér gerð tillaga að hringtorgi við gatnamót Síðubrautar og Sjafnargötu þar sem töluverð uppbygging á sér nú stað sunnan gatnamótanna og er full ástæða til að bæta gatnatengingar í því tilliti.

**Skýringar uppdráttar:**

| | |
|---|---|
| þakhalli | N.hl.f |
| Max.veggh. | Max.mænish. |

001

KOLLGÁTA
Kaupvangsstræti 29, 600 Akureyri
Sími/Fax: 464 7880 - 464 7889
Netfang: kollgata@kollgata.is

SJAFNARSTÍGUR 1, AKUREYRI
FYRIRSPURNARTEIKNING
AFSTÖÐUMYND, SKÝRINGAR

| | |
|---|---|
| VERK: | 07_21_012 |
| KVAR?I: | 1:2000 |
| DAGS: | 06.04.21 |
| TEIKN: | IFG |